

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD SREBRENİK  
GRADONAČELNIK**

Broj: 07-224-2/22  
Srebrenik, 27.04.2022. godine

Na osnovu Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službene novine FBiH» broj: 52/09), Odluke o utvrđivanju kriterija o visini zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 13/11), Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Srebrenik («Službeni glasnik općine Srebrenik» broj: 7/11 i 2/19), Pravilnika o postupku davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Srebrenik («Službeni glasnik općine Srebrenik» broj: 8/11 i 1/19) i odredbi člana 11. Privremene statutarne odluke Grada Srebrenik («Službeni glasnik grada Srebrenik» broj: 1/19 i 5/20), Gradonačelnik grada Srebrenik, raspisuje:

**JAVNI POZIV  
za prikupljanje zahtjeva za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta na  
području Grada Srebrenik**

**I**

Pozivaju se sva zainteresovana pravna i fizička lica da dostave zahtjeve za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta isključivo u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

**II**

Predmet javnog poziva je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Srebrenik i to poljoprivredno zemljište u: K.O. Špionica Srednja, K.O. Cerik i K.O. Sladna I, prema tabelarnom prilogu statusa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Srebrenik za 2022. godinu, koji je sastavni dio ovog poziva.

**III**

Pregled poljoprivrednog zemljišta iz člana II javnog poziva po katastarskim česticama zainteresovani mogu dobiti u Službi za poduzetništvo, lokalni razvoj i investicije Grada Srebrenik.

**IV**

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijelit će se u zakup svim zainteresovanim pravnim i fizičkim licima na period do 10 godina.  
Minimalna površina na koju se može aplicirati iznosi 1 ha (jedan hektar).

**V**

Postupak javnog poziva provest će komisija koju imenuje Gradonačelnik Grada Srebrenik.

## VI

Početna cijena na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, po katastarskim kulturama iznosi:

| Redni broj | Katastarska kultura                   | Početna cijena (KM/ha) |
|------------|---------------------------------------|------------------------|
| 1.         | Oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi  | 150,00                 |
| 2.         | Livade                                | 100,00                 |
| 3.         | Pašnjaci                              | 80,00                  |
| 4.         | Zapušteno, neplodno, trstici, močvare | 30,00                  |

Početna cijena iz tačke VII uvećava se u sljedećim slučajevima:

1. Ako je poljoprivredno zemljište meliorisano za 10%,
2. Ako općina utvrdi da je predmetno zemljište od posebnog interesa (blizina građevinskog područja i sl.) za 10%.
3. Ako se radi o poljoprivrednom zemljištu I i II katastarske klase za 20%,
4. Ako se radi o poljoprivrednom zemljištu III i IV katastarske klase za 15%,
5. Ako se čestice nalaze u okrupnjenim površinama koje su u funkciji proizvodnje (komasirano i arondirano zemljište i sl.) za 10%.

## VII

Početna cijena iz tačke VI ovog poziva umanjuje se za 50% za neobrađeno, zapušteno ili neplodno poljoprivredno zemljište obraslo višegodišnjim raslinjem, prema nalazu komisije.

## VIII

Pri odabiru prava prvenstva zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta redosljed će se utvrditi na osnovu kumulativno ostvarenih bodova po kriterijima kako slijedi:

Broj uposlenih radnika: 1 bod po postojećem uposlenom radniku, 2 boda po novouposlenom radniku (bez otpuštanja postojećih) a **maksimalno može dobiti po ovom osnovu 30 bodova.**

### Djelatnost:

Osnovna djelatnost - poljoprivredna proizvodnja .....15 bodova  
Dopunska djelatnost - poljoprivredna proizvodnja .....5 bodova

### Raspoloživa poljoprivredna mehanizacija:

Traktor.....2 boda  
Kombajn samohodni..... 3 boda  
Kombajn priključni..... 1 bod  
Balirka – presa za sijeno..... 2 boda  
Pneumatska sijačica .....1 bod  
Ostale mašine vrijednosti većoj od 10.000,00 KM ..... 2 boda

**Maksimalno po osnovu raspoložive poljoprivredne mehanizacije može se dobiti 10 bodova.**

## Vrsta poljoprivredne djelatnosti:

### a) Stočarstvo

- (1 do 5 uslovna grla) ..... 5 bodova
- (6 do 15 uslovna grla)..... 10 bodova
- (16 uslovnih grla i više) ..... 15 bodova

Uslovno grlo je odraslo grlo starije od 24 mjeseca na osnovu kojeg se računa pripadajući iznos po pojedinoj vrsti domaće životinje.

Pripadajući iznos uslovnog grla po pojedinoj vrsti domaće životinje dat je u slijedećoj tabeli:

| RR/B. | DOMAĆA ŽIVOTINJA                     | UG/domaćoj životinji |
|-------|--------------------------------------|----------------------|
| 1     | Odrasla goveda starija od 24 mjeseca | 1,00                 |
| 2     | Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca  | 0,60                 |
| 3     | Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci   | 0,30                 |
| 4     | Rasplodni bikovi                     | 1,40                 |
| 5     | Telad                                | 0,15                 |
| 6     | Konji                                | 1,20                 |
| 7     | Ždrebadi                             | 0,50                 |
| 8     | Ovce i koze                          | 0,10                 |
| 9     | Janjad, jarad                        | 0,05                 |
| 10    | Krmače                               | 0,30                 |
| 11    | Nerasti                              | 0,40                 |
| 12    | Svinje u tovu od 25 do 110 kg        | 0,15                 |
| 13    | Odojci                               | 0,02                 |
| 14    | Kokoši nesilice                      | 0,004                |
| 15    | Tovni pilići                         | 0,0025               |
| 16    | Purani                               | 0,02                 |
| 17    | Kunići i pernata divljač             | 0,002                |

### b) Voćarstvo rasadnička proizvodnja

- do 100.000 proizvedenih sadnica ..... 5 bodova
- preko 100.000 proizvedenih sadnica ..... 10 bodova

### c) Povrtlarstvo na otvorenom – sjetva veća od 01, Ha.....10 bodova

Ponuđena cijena zakupa u odnosu na početnu cijenu za svakih 5 KM/ha više od početne cijene 1 bod, a maksimalno može dobiti po ovom osnovu..... 6 bodova.

Poljoprivredni proizvođači kojima je poljoprivreda osnovna djelatnost a bili su pripadnici OSR BiH u periodu 1992 - 1995. godlne za svaku godinu provedenu u OS R.BiH jedan... (1) bod, a maksimalno se po ovom osnovu može dobiti ..... 4 boda.

Pod godinom provedenom u OS RBiH podrazumijeva se najmanje 6 mjeseci neprekidnog staža u svakoj godini.

## IX

Prijave na javni poziv zakupaca koji su do sada koristili državno poljoprivredno zemljište a nisu izmirili svoje obaveze plaćanja zakupa istog, uključujući do 2021. godine, neće biti uzete u razmatranje prilikom dodjele zemljišta u zakup.

## X

### **Uz zahtjev priložiti sljedeća dokumenta:**

- Potvrda porezne uprave o broju uposlenih radnika za djelatnost koja je predmet javnog poziva,
- rješenja o registraciji osnovne djelatnosti,
- rješenje o registraciji dopunske djelatnosti,
- potvrdu o upisu u RPG i RK,
- za fizičko lice fotokopija lične karte,
- kopija saobraćajne dozvole za poljoprivredne mašine ili dokaz o vlasništvu iste,
- kopija pasoša za stoku i potvrda veterinarske stanice o broju brojlera u turnusu,
- dokaz o izmirenim uplatama za ranije korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta,
- izjava o planiranom broju upošljavanja novih radnika,
- izjava o planiranoj vrsti proizvodnje,
- izjava o vrsti i brojnom stanju stoke u posjedu,
- uvjerenje o učešću u Oružanim snagama BiH,
- izvod iz posjedovnog lista za parcelu sa naznačenim dijelom za koji se aplicira.

**Svi dokumenti moraju biti original ili ovjerene kopije.**

**Davanje netačnih podataka od starane kandidata, komisiji daje pravo da istog može diskvalifikovati i njegov zahtjev za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta odbiti.**

## XI

Na osnovu odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona i podnosilac ponude sklapaju ugovor o zakupu.

Na osnovu sklopljenog ugovora o zakupu zakupoprimca u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države uvodi Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona.

## XII

Prijave na Javni poziv sa pratećom dokumentacijom, **u zatvorenoj koverti**, potrebno je dostaviti na Pisarnicu Grada Srebrenik ili poslati preporučenom poštom na adresu:

**GRAD SREBRENİK**

**/za komisiju/**

**Ulica Varoških polja b.b. - 75350 Srebrenik**

sa obaveznom naznakom: **«Ne otvarati-prijava na Javni poziv - zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Srebrenik».**

Javni poziv je otvoren **15 dana** od dana objavljivanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Sve dodatne informacije o načinu i postupku učešća u Javnom pozivu mogu se dobiti u Službi za poduzetništvo, lokalni razvoj i investicije, direktno ili putem telefona: 035-366-440.

Podnosioci zahtjeva koji ne ispunjavaju uslove za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Srebrenik, biće blagovremeno obavješteni.

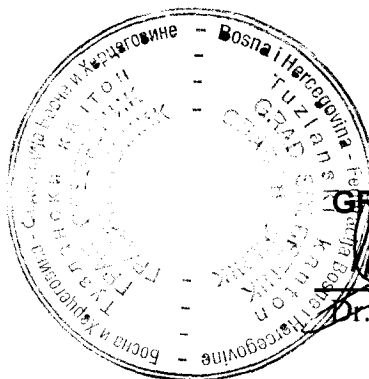
### XIII

U zahtjevu treba navesti:

- Tražena površina na koju se aplicira,
- Ponuđena cijena za navedenu parcelu/česticu po ha.,

### XIV

Obrazac zahtjeva zainteresovani mogu dobiti u Službi za poduzetništvo, lokalni razvoj i investicije grada Srebrenik.



GRADONAČELNIK

Dr. sci. Nihad Omerović